

物件案内書 (土地/建物)

種目	分譲地				現況	更地	物件状態	公開中		
所在地	かほく市七窪へ124-9内				小学校	宇ノ気小	中学校	宇ノ気中		
					中学校	宇ノ気中				
区画	有効面積(m ²)	有効面積(坪)	坪単価	土地価格	実際面積					
1	171.55	51.89	142,609円	7,400,000円	196.01m ² (59.29坪)					
2	171.58	51.9	146,435円	7,600,000円	195.90m ² (59.25坪)					
3	171.57	51.89	150,317円	7,800,000円	198.30m ² (59.98坪)					
建物名					都市計画	非線引き				
所在地備考					用途地域	第一種中高層				
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	駅	最寄施設	宇ノ気中学校 より 約800 m					
	バス停	浜北稻荷町	下車 徒歩 約22 分							
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	※測量図参照							
その他	引渡日	即日			建物状況					
	特徴	調査	実施日	報告書						
		リフォーム	内装	年月	外装	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 上下水道引込済。(売買価格は負担金込の価格となります。) 道路後退部分は通行地役権設定予定。 ①②号地は、雨水浸透枳が必要。(買主負担) 前面道路の幅員は約2.75m。セットバック部分を含めて5mとなります。 									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地		(1) 第4497号				
TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993							

